

# 行政長官2019年施政報告

## The Chief Executive's 2019 Policy Address

### 珍惜香港 共建家園

### Treasure Hong Kong Our Home

## 房屋及土地供應

### 房屋政策

- 預留50億元，大幅增加過渡性房屋項目，未來三年合共提供10 000個單位
- 邀請關愛基金於下個財政年度先後發放兩次為非公屋、非綜合社會保障援助(綜援)的低收入住戶(包括輪候公屋人士)提供的「一次過生活津貼」，並於2020年年底前完成推出恆常現金津貼計劃的研究
- 增加領取綜援家庭的租金津貼最高金額
- 邀請香港房屋委員會(房委會)研究重建旗下的工廠大廈為公營房屋
- 建議房委會積極部署，加快出售現時「租者置其屋計劃」屋邨中約42 000個未售出單位

- 明年預售約12 000個居屋和「綠置居」單位
- 建議房委會在2020年進一步增加「白居二」配額
- 在安達臣道用地推出第二個「港人首次置業」先導項目，由私人發展商提供約1 000個「首置」單位

- 賦予市區重建局(市建局)新任務，參考馬頭圍道首個「首置」項目的經驗，在其市區重建項目中提供更多「首置」或其他類別的資助出售房屋單位

- 市建局計劃在明年年初公布啟動重建公務員建屋合作社樓宇試點計劃

- 放寬由香港按揭保險有限公司為首次置業人士提供九成按揭保險的樓價上限，由400萬元提升至800萬元
- 提供3 300個青年宿舍宿位，並放寬現行要求，容許租戶遞交或保留其個人公屋申請，在配額及計分制下繼續累積分數

### 土地供應

- 加快規劃，然後運用《收回土地條例》收回三類私人土地，發展公營房屋及「首置」：
  - 可能具發展潛力由私人擁有的新界棕地；

- 於各區法定分區計劃大綱圖上已規劃作高密度房屋發展，但仍未有發展計劃的私人土地；及
- 位於市區的茶果嶺村、牛池灣村和竹園聯合村寮屋區的私人土地

- 公布「土地共享先導計劃」擬議框架，以期在2020年年初起接受申請

- 搭建平台讓專業人士和青年人可參與構建「明日大嶼願景」下的交椅洲人工島，以及探討如何把人工島上的建屋計劃與香港市民的住房訴求連繫起來

- 重新規劃屯門西的沿海發展，包括考慮能否將包括內河碼頭的沿海地區作住宅發展
- 檢視超過300幅預留作單一公共設施的「政府、機構或社區」用地以「一地多用」模式發展，並協助非政府機構善用它們持有的土地

## 改善民生

### 醫療衛生

- 繼在葵青區開辦首間地區康健中心後，爭取在另外六區設立康健中心，並在其餘11區設立「地區康健站」
- 以先導形式將「學校外展疫苗接種計劃」擴展至幼稚園和幼兒中心，及為懷孕婦女接種無細胞百日咳疫苗
- 於中醫教研中心提供超過60萬資助中醫門診、推拿和針灸服務配額，並同時減低中西醫協作住院服務的額外費用至每天120元
- 逐步推出針對性措施，加強對不常見疾病患者的支援

### 勞工及福利

- 以試點方式，向參加勞工處就業計劃的人士發放留任津貼，鼓勵接受及完成在職培訓
- 為建造業工傷僱員推出一個為期三年的先導計劃，讓他們接受私營治療及復康服務
- 優化課餘託管服務，包括增加2 500個豁免全費名額、放寬申請資格、提高資助額及簡化經濟審查程序等
- 向社區投資共享基金注資5億元，以持續支持社會資本發展計劃，在社區建構互助網絡
- 將學習津貼恆常化，每位中學日校、小學和幼稚園學生每年會獲得2,500元津貼
- 全面調高在職家庭津貼金額，增加住戶津貼16.7%至25%，並把兒童津貼大幅增加40%

## 多元經濟

### 創新及科技

- 擴大「科技人才入境計劃」的適用範圍至科技園公司及數碼港園區以外的公司，以及涵蓋新的科技範疇
- 將「研究員計劃」、「博士專才庫」及「公營機構試用計劃」的資助範圍擴大至所有進行研發活動的科技公司
- 向社會創新及創業發展基金注資5億元，進一步推動社會創新

### 航運及物流

- 向船舶出租商及租賃管理商提供稅務優惠，以發展船舶租賃業務；並計劃推行稅務優惠，鼓勵更多海運業務委託人落戶香港

### 貿易及投資

- 向發展品牌、升級轉型及拓展內銷市場的專項基金注資10億元，並大幅提高其內地計劃和自貿協定計劃下每家企業的資助上限至200萬元

- 向市場推廣及工商機構支援基金注資10億元，把中小企業市場推廣基金下每家企業的累計資助上限倍增至80萬元

- 在「中小企融資擔保計劃」下，由政府為核准貸款提供九成信貸擔保
- 延長「中小企融資擔保計劃」下「特別優惠措施」的申請期，以及三項優化措施的有效期至2022年6月30日

- 在「中小企融資擔保計劃」和「中小企業信貸保證計劃」下推出紓緩措施，讓企業可申請在六個月內先還息，暫時無需還本

### 電訊與廣播

- 推行關愛基金項目，協助有需要的住戶購置數碼電視機或機頂盒

## 宜居城市

### 交通運輸

- 展開東涌線延線、屯門南延線及北環線的詳細規劃和設計，冀早日動工
- 為14條離島渡輪航線提供補貼，減輕加價壓力，並資助其中11條渡輪航線更新船隊及使用更環保船隻
- 將公共交通費用補貼計劃的補貼比率由現時超出400元的每月公共交通開支的四分之一提升至三分之一，並將每月補貼金額的上限由300元提高至400元

- 在屯門至赤鱗角連接路海底隧道以及將軍澳—藍田隧道啟用後，豁免青嶼幹線、將軍澳隧道和兩條新隧道的收費

### 環境及自然保護

- 籌備20億元先導資助計劃，推動在現有私人住宅樓宇停車場安裝電動車充電基礎設施
- 投放3億元延續「清潔伙伴計劃」至2025年3月，鼓勵廠商改善區域環境質素

### 城市管理

- 向「樓宇更新大行動2.0」額外撥款30億元，協助更多有需要的業主檢驗及修葺其樓宇
- 額外撥款20億元，優化現有的「長者維修自住物業津貼計劃」，把計劃擴大至有需要的非長者自住業主、提高津貼上限，以及放寬資產限額上限
- 向「優化升降機資助計劃」額外撥款20億元以擴大資助升降機數目至8 000部
- 向「消防安全改善工程資助計劃」額外撥款35億元，資助更多舊式商住樓宇業主，提升消防安全

## 培育人才

- 已預留10億元為600多所資助學校進行小型內部改裝
- 為修讀可配合香港發展需要的指定研究院修課課程的本地學生提供獎學金
- 推出「自資專上教育提升及啟動補助金計劃」，支援自資院校開辦切合市場需要的特定副學位或學士學位課程
- 分階段協助公營普通中小學推行採用三層支援模式，加強支援有自閉症的學生，約10 000名學生受惠