



北部都會區發展策略 Northern Metropolis Development Strategy

簡介 Brief Summary



構建北部都會區

以《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》（《香港 2030+》）為基礎，並參考了國家《十四五規劃綱要》和《粵港澳大灣區發展規劃綱要》給予香港的支持，把《香港 2030+》中的北部經濟帶擴展及整全為總面積達 30 000 公頃的北部都會區。

北部都會區將成為宜居宜業宜遊、以創科產業為經濟引擎的都會區，與維港都會區並駕齊驅，相輔相成，並可藉著北部都會區的發展加強香港與深圳合作，讓香港更好融入國家發展大局。



規劃原則

(一) 城鄉共融

營造北部都會區「城市與鄉郊結合、發展與保育並存」的獨特都會景觀。



(二) 積極保育

採取積極的保育措施，擴大環境容量，保障策略性生態廊道的完整性，防範違例發展對生態系統的破壞，並合理彌補因發展而造成的環境影響。



(三) 優質戶外生態康樂/旅遊空間

為必會在北部都會區大量增加的居住和工作人口，適時締造擁有高景觀價值的優質戶外生態康樂/旅遊空間。



(四) 優化經濟用地空間規劃

優化經濟用地的規劃和設計，採取積極措施吸引以創新科技為本的產業鏈企業落戶進駐北部都會區，提供當區就業機會，改善職位與住所的空間分佈。



(五) 擴大發展容量

發掘更多適合發展的用地，擴大連接邊境管制站的各個發展樞紐及走廊，應對土地及房屋供應短缺的問題。



(六) 改善整體跨境交通的效率、容量及舒適度

優化、增強及添加跨境連接的交通基建及通關安排，以構建港深一小時通勤網絡為目標，擴大港深的連接面。



從「兩灣一河」到「雙城三圈」

港深由西至東建設了七個陸路口岸和相連的交通基建，使兩地能跨越「兩灣一河」（深圳灣、大鵬灣、深圳河）而相互連接，促成了40多年來兩地的社會經濟發展，形成了港深「雙城三圈」的空間格局。



深圳灣優質發展圈

- 提升洪水橋/厦村新發展區成為新界北核心商務區，創造更多新經濟職位
- 興建洪水橋及前海之間的鐵路連接，並在前海實施「一地兩檢」安排
- 保育和提升圈內的濕地 and 紅樹林

港深緊密互動圈

- 推動建設新田科技城，形成完整的創科產業生態系統
- 優化、增強及添加圈內的口岸交通基建，締造無縫、便捷、多元的跨境交通網絡
- 藉著圈內連綿的魚塘濕地，創造更高生態價值的環境容量，營造生態環境網絡

大鵬灣/印洲塘生態康樂旅遊圈

- 保育及提升圈內整體自然景觀、生態和生境資源
- 創造可持續的生態康樂/旅遊機遇，豐富港深居民的休閒生活選擇



重點行動方向

(一) 興建港深西部鐵路(洪水橋—前海)及擴大洪水橋/厦村新發展區

(二) 構建香港砂谷—新田科技城

(三) 研究北環綫東延及擴大古洞北新發展區

(四) 建設羅湖/文錦渡綜合發展樞紐

(五) 實施創造環境容量的積極保育政策

(六) 締造高景觀價值的戶外生態康樂/旅遊空間

(七) 積極主動改善職住平衡

(八) 建設宜居宜業及可持續發展社區

(九) 改革行政機制及工作流程

(十) 增強香港的輻射力、全面佈局大灣區

行動項目亮點

5 新鐵路項目

- 洪水橋/厦村新發展區至前海的跨境鐵路
- 北環綫向北伸延，經港深創科園接入深圳的新皇崗口岸
- 東鐵綫伸延至深圳羅湖，並增設非過境的羅湖南站
- 北環綫由古洞站向東伸延，貫通羅湖/文錦渡/香園圍/坪輦/打鼓嶺/皇后山至粉嶺
- 研究尖鼻咀/流浮山/白泥自動捷運系統

3 濕地保育公園

- 南生圍濕地保育公園(約400公頃)
- 三寶樹濕地保育公園(約520公頃)
- 蠔殼圍濕地保育公園(約300公頃)

2 戶外生態康樂/旅遊空間項目

- 穿越郊野走進市區的新界北城鄉綠道
- 尖鼻咀至白泥的海岸保護公園及海濱長廊

4 大規模房屋拓地項目

- 擴展洪水橋/厦村新發展區至流浮山及尖鼻咀一帶
- 研究流浮山至白泥一帶的發展潛力
- 擴展古洞北新發展區至馬草壟一帶
- 建設羅湖/文錦渡綜合發展樞紐

1 新田科技城

- 佔地1100公頃，是匯聚創科人才工作及生活的綜合社區，共可提供作創科用途的總樓面面積相當於16.5個香港科學園

《發展策略》總結

• 新開拓約 **600** 公頃房屋及經濟發展用地

• 新增約 **165 000** 至 **186 000** 個住宅單位，相當於 13 至 14.5 個太古城

• 新增約 **66 000** 至 **68 000** 個創科產業職位

• 形成總面積約 **2 000** 公頃的完整濕地及海岸生態保育系統

北部都會區最終能容納約 **250** 萬居住人口和提供約 **650 000** 個工作職位，當中約 **150 000** 個為創科產業職位