



# 北部都会区发展策略 Northern Metropolis Development Strategy

## 简介 Brief Summary

### 构建北部都会区

以《香港 2030+：跨越 2030 年的规划远景与策略》（《香港 2030+》）为基础，并参考了国家《十四五规划纲要》和《粤港澳大湾区发展规划纲要》给予香港的支持，把《香港 2030+》中的北部经济带扩展及整全为总面积达 30 000 公顷的北部都会区。

北部都会区将成为宜居宜业宜游、以创科产业为经济引擎的都会区，与维港都会区并驾齐驱，相辅相成，并可藉著北部都会区的发展加强香港与深圳合作，让香港更好融入国家发展大局。



### 规划原则

#### (一) 城乡共融

营造北部都会区「城市与乡郊结合、发展与保育并存」的独特都会景观。



#### (二) 积极保育

采取积极的保育措施，扩大环境容量，保障策略性生态廊道的完整性，防范违例发展对生态系统的破坏，并合理弥补因发展而造成的环境影响。



#### (三) 优质户外生态康乐/旅游空间

为必会在北部都会区大量增加的居住和工作人口，适时缔造拥有高景观价值的优质户外生态康乐/旅游空间。



#### (四) 优化经济用地空间规划

优化经济用地的规划和设计，采取积极措施吸引以创新科技为本的产业链企业落户进驻北部都会区，提供当区就业机会，改善职位与住所的空间分布。



#### (五) 扩大发展容量

发掘更多适合发展的用地，扩大连接边境管制站的各个发展枢纽及走廊，应对土地及房屋供应短缺的问题。



#### (六) 改善整体跨境交通的效率、容量及舒适度

优化、增强及添加跨境连接的交通基建及通关安排，以构建港深一小时通勤网络为目标，扩大港深的连接面。



### 从「两湾一河」到「双城三圈」

港深由西至东建设了七个陆路口岸和相连的交通基建，使两地能跨越「两湾一河」（深圳湾、大鹏湾、深圳河）而相互连接，促成了40多年来两地的社会经济发展，形成了港深「双城三圈」的空间格局。



#### 深圳湾优质发展圈

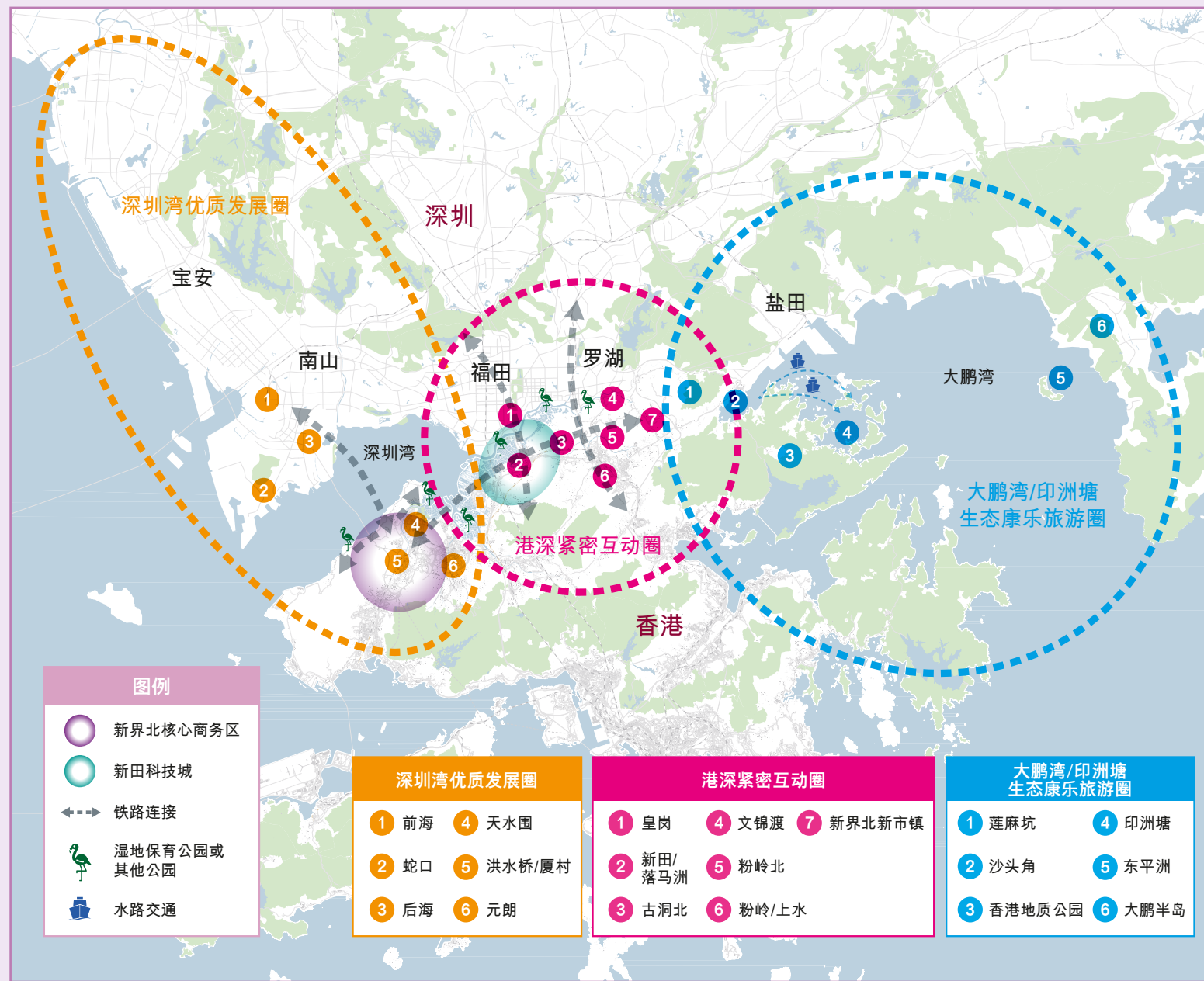
- 提升洪水桥/厦村新发展区成为新界北核心商务区，创造更多新经济职位
- 兴建洪水桥及前海之间的铁路连接，并在前海实施「一地两检」安排
- 保育和提升圈内的湿地和红树林

#### 港深紧密互动圈

- 推动建设新田科技城，形成完整的创科产业生态系统
- 优化、增强及添加圈内的口岸交通基建，缔造无缝、便捷、多元的跨境交通网络
- 藉著圈内连绵的鱼塘湿地，创造更高生态价值的环境容量，营造生态生境网络

#### 大鹏湾/印洲塘生态康乐旅游圈

- 保育及提升圈内整体自然景观、生态和生境资源
- 创造可持续的生态康乐/旅游机遇，丰富港深居民的休闲生活选择



### 重点行动方向

(一) 兴建港深西部铁路（洪水桥—前海）及扩大洪水桥/厦村新发展区

(二) 构建香港砂谷—新田科技城

(三) 研究北环线东延及扩大古洞北新发展区

(四) 建设罗湖/文锦渡综合发展枢纽

(五) 实施创造环境容量的积极保育政策

(六) 缔造高景观价值的户外生态康乐/旅游空间

(七) 积极主动改善职住平衡

(八) 建设宜居宜业及可持续发展社区

(九) 改革行政机制及工作流程

(十) 增强香港的辐射力、全面布局大湾区

### 行动项目亮点

#### 5 新铁路项目

- 洪水桥/厦村新发展区至前海的跨境铁路
- 北环线向北延伸，经港深创科园接入深圳的新皇岗口岸
- 东铁线延伸至深圳罗湖，并增设非过境的罗湖南站
- 北环线由古洞站向东延伸，贯通罗湖/文锦渡/香园围/坪山/打鼓岭/皇后山至粉岭
- 研究尖鼻咀/流浮山/白泥自动捷运系统

#### 3 湿地保育公园

- 南生围湿地保育公园(约400公顷)
- 三宝树湿地保育公园(约520公顷)
- 蚝壳围湿地保育公园(约300公顷)

#### 2 户外生态康乐/旅游空间项目

- 穿越郊野走进市区的新界北城乡绿道
- 尖鼻咀至白泥的海岸保护公园及海滨长廊

#### 4 大规模房屋拓地项目

- 扩展洪水桥/厦村新发展区至流浮山及尖鼻咀一带
- 研究流浮山至白泥一带的发展潜力
- 扩展古洞北新发展区至马草垄一带
- 建设罗湖/文锦渡综合发展枢纽

#### 1 新田科技城

- 占地1100公顷，是汇聚创科人才工作及生活的综合社区，共可提供作创科用途的总楼面面积相当于16.5个香港科学园

### 《发展策略》总结

• 新增约66 000至68 000个创科产业职位

• 新开拓约600公顷房屋及经济发展用地

• 新增约165 000至186 000个住宅单位，相当于13至14.5个太古城

• 形成总面积约2 000公顷的完整湿地及海岸生态保育系统

北部都会区最终能容纳约250万居住人口和提供约650 000个工作职位，当中约150 000个为创科产业职位