



改善市區的環境

市區有很多住宅樓宇都需要重建。這是一項龐大而複雜的工作，涉及私人業主、租戶、政府和半官方機構。此外，我們也需採取行動，為那些住屋質素欠佳的家庭，改善居住環境。

加快市區重建的速度

| 措施 | 效益 |
|---|---------------------------------------|
| 我們計劃在一九九九年年底前成立市區重建局，取代土地發展公司。 | ✓ 市區重建局會獲賦予法定權力，以便更大規模和更全面地加快市區重建的速度。 |
| 我們會在一九九八至九九年度完成市區重建策略研究，找出市區內須優先重建的地區。 | ✓ 這可讓建議的市區重建局在成立後，立即着手進行市區重建計劃。 |
| 我們會加快進行徵集土地和審核市區重建計劃的工作，並會研究其他方法，以提高市區重建局進行市區重建計劃的效益。 | ✓ 這會加快市區重建的速度，和擴大市區重建計劃的規模。 |
| 對於高樓齡的樓宇，我們會成立一個貸款基金，協助業主確保樓宇的安全和改善樓宇質素。 | ✓ 這會延長現有樓宇的使用期。 |